



MAISON

INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).



Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis,ter...) : adresse :

 complément d'adresse : code postal : ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

TYPE DE MAISON

pavillon maison de ville
 villa maison de maître
 chalet hôtel particulier
 ferme château / grande propriété
 maison rurale divers (tour, moulin...)

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ? oui non
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitablem² **si oui,** surface Carrezm²

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ? oui non

Surface du terrain, maison incluse (m²)

Nombre de :

pièces (hors p. d'eau) niveau(x) en élévation (rdc inclus)

WC (indépt ou non) salle(s) de bain / d'eau

place(s) de station¹ bâtiment(s) (maison incluse)

Dépendances construites en dur ? oui non
(garages ou autres)

	oui	non	oui	non
sous-sol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cellier	<input type="checkbox"/>
cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grenier	<input type="checkbox"/>
terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	combles aménageables	<input type="checkbox"/>
balcon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	étang	<input type="checkbox"/>
jardin / cour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terrain de tennis	<input type="checkbox"/>
piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	anneau d'amarrage	<input type="checkbox"/>

Orientation de la pièce principale
 N
 O E
 S

USAGE

habitation
 mixte habitation-professionnel
 professionnel

OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ? oui non

ÉNERGIE

Énergie principale (collectif ou individuel)

fioul électricité
 gaz charbon
 bois réseau de chaleur

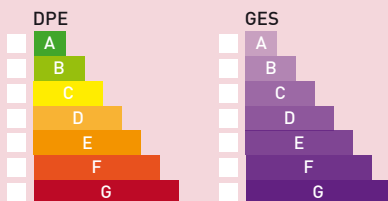
autre :

Énergie renouvelable

panneaux solaires photovoltaïques
 chauffe-eau solaire
 bois ou biomasse
 pompe à chaleur
 énergie hydraulique
 énergie éolienne

autre :

Performance énergétique



CONSTRUCTION

État de la maison

bon / sans travaux vétuste / à rénover
 moyen / à rafraîchir

Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)
 béton pierre bois
 pierre de taille brique terre
 matériaux métalliques autres

Vitrage

(cocher une seule case)
 simple survitrage double vitrage
 triple vitrage autre

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? oui non

Année de construction

ou époque de construction

avant 1850 1850 / 1913 1914 / 1947
 1948 / 1969 1970 / 1980 1981 / 1991
 1992 / 2000 2001 / 2010 2011 / 2020*

* **La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ?** oui non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction ?

oui non
 BBC Effinergie (Neuf) HPE Rénovation
 BBC Effinergie Rénovation Effinergie Rénovation
 Autre

MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? oui non

La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ? oui non
 - une résidence secondaire ? oui non
 - un bien donné en location ? oui non

La vente est-elle conclue en viager ? oui non

URBANISME

Plan d'occupation des sols

zone urbaine zone agricole
 zone d'urbanisation future zone protégée et inconstructible
 extension des hameaux carte communale

ou

Plan local d'urbanisme

zone naturelle ordinaire zone naturelle d'urbanisation future
 zone de richesses naturelles zone de risques et nuisances
 zonage urbain autres :

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) :